



MOOI LEVEN HUIS TUBBERGEN
Beleidsplan 2020-2023

‘Voor een leven zoals wij dat zelf ook zouden willen leven’.

Gegevens

Stichting Mooi Leven Huis Tubbergen
Kapsweg 37
7651 KM TUBBERGEN
T: 06-57913581
E: info@mooilevenhuistubbergen.nl
W: www.mooilevenhuistubbergen.nl
KvK: 80329667
RSIN: 861633349
IBAN: NL51 RABO 0360 9779 44



Partners

De hieronder genoemde organisaties hebben tot nu toe de stichting Mooi Leven Huis Tubbergen op enigerlei wijze ondersteund:



ALMELO | DENEKAMP | TUBBERGEN

www.vwznotarissen.nl



Inleiding

In mei 2019 zijn Frans en Marja Lansink begonnen om hun idee: ' het opzetten van een woonvorm voor kinderen met een ernstig meervoudige beperking' werkelijkheid te laten worden.

Vanuit het werk van Marja Lansink (ambulante begeleiding van mensen met een beperking) en de vrijetijdsbesteding van Frans en Marja met mensen met een beperking was hun gebleken dat er behoefte was aan een passende woonvorm in de directe woonomgeving, te weten Tubbergen.

Naast dat dit voor kinderen met een ernstig meervoudige beperking geldt, is dit ook zo voor de kinderen met een verstandelijke beperking, die structureel veel begeleiding nodig hebben. De combinatie van deze twee groepen kinderen maakt, zo was hun gedachte, een woonvorm mogelijk, die naast goede zorg en veiligheid, ook een uitdagende invulling van de dag kan bieden.

Zij willen voor de bewoners een mooie omgeving realiseren voor wonen en dagbesteding. Het Mooi Leven Huis Tubbergen geeft elke bewoner de kans een eigen unieke wereld te creëren, waarin je als bewoner het beste tot je recht komt. Beperkingen horen je als mens niet in de weg te staan om een mooi leven te hebben. De bewoners worden hierbij geholpen door een intensieve en gelijkwaardige samenwerking tussen verwanten, zorgprofessionals en vrijwilligers.

Er is in de januari 2020 een kopgroep ontstaan, bestaande uit de initiatiefnemers van het Mooi Leven Huis Tubbergen en Anne Loohuis en Cindy Droste (ouders van een kind met een beperking) aangevuld met Nico Moorman van Menzis Zorgkantoor en Paul van Daltsen en Co de Gooyer van NabijNetwerk. Deze kopgroep bereidt voor en werft op het ogenblik nieuwe gezinnen, oriënteert zich op locaties, etc., etc..

Op 16 september 2020 is het initiatief geformaliseerd en is de Stichting Mooi Leven Huis Tubbergen opgericht. Het doel van de stichting omvat hetgeen in de eerste twee alinea's geschreven staat.

Vrijwel vanaf het begin van dit initiatief werkt de stichting Mooi Leven Huis Tubbergen, voor de invulling van het concept Mooi Leven en het Mooi Leven Huis concept, nauw samen met NabijNetwerk. Dit initiatief is gestart door twee vaders van dochters met een stofwisselingsziekte. Zij weten uit eigen ervaring dat zorg alleen niet voldoende is. Hun uitgangspunt: "Ik wil dat mijn kind een leven heeft zoals ik het voor mijzelf zou wensen". NabijNetwerk staat voor de nieuwe verbinding tussen ouders, verwanten, professionals en vrijwilligers die samen de zorg kunnen dragen voor een Mooi Leven voor bewoners van het Mooi Leven Huis.

1. Strategie

1.1 Missie.

In het Mooi Leven Huis staat de familie centraal. Je eigen plek, maar ook een gezamenlijke wereld. Ieder een thuis met de bereidheid om die wereld te delen: een rol krijgen in elkaars wereld. Het gaat om het aangaan van verbinding, geven en nemen, gehoord en gezien worden als kind, ouder, familie en professional: als mens dus. Omdat samen meer is dan alleen. Dat is Mooi Leven.

Vanuit de missie zijn de kernwaarden van het Mooi Leven Huis vastgesteld.



1.2 Doelstelling

Onze doelstelling is het realiseren van een veilige, huiselijke en rustige woon-, werk- en leefomgeving in de gemeente Tubbergen voor 30 mensen met een verstandelijke of ernstig meervoudige beperking, waarbij naast wonen ook afwisselende en uitdagende dagbesteding wordt geboden.

Mooi leven betekent dat er goede, professionele zorg gegeven wordt door mensen die zich betrokken voelen bij onze bewoners en hun netwerk. De zorg beweegt mee in het leefritme van de bewoner en zijn naasten, ze bepalen samen welke zorg er gegeven wordt.

Mooi leven is ook een zinvolle en passende invulling van de dag. Niet los van de omgeving, maar een actieve en gelijkwaardige betrokkenheid van het sociale netwerk en de leefomgeving.

1.3. Strategie

De strategie die voor het Mooi Leven Huis in Tubbergen valt uiteen in vier onderdelen, te weten:

- a. Het werven van adspirant-bewoners/gezinnen,
- b. Het laten aansluiten van een zorgaanbieder en een samenwerking aangaan,
- c. Het laten ontwikkelen en bouwen van het Mooi Leven Huis,
- d. Het ontwikkelen van een nieuwe samenleving in het Mooi Leven Huis.

Ad. a. Het werven van adspirant-bewoners/gezinnen

Een Mooi Leven Huis staat of valt met haar bewoners. Daarom is er in het afgelopen jaar ingezet op het vergroten van de groep adspirant-bewoners en hun gezinnen. Dat heeft er toe geleid dat er negen gezinnen waren die in de beginperiode hebben nagedacht over vragen als: 'wie wonen er in het Mooi Leven Huis', 'is er sprake van alleen wonen of wordt ook dagbesteding aangeboden'. Alles gericht op het feit dat ouders de motor worden van het Mooi Leven Huis. Met de initiatiefnemers en deze gezinnen is ingezet op het vergroten van de groep adspirant bewoners en hun gezinnen.

Ad. b. Aansluiten van een zorgaanbieder

Alhoewel alle inzet gepleegd is op het werven van adspirant bewoners en hun gezinnen, was het al wel nodig om samen na te denken over de wijze waarop we zorg en leven met elkaar laten samensmelten.

Om ook vanuit de andere kant een bijdrage te kunnen leveren is het nodig om, op het moment dat het proces aan de ouderkant loopt, aansluiting te zoeken bij een zorgaanbieder. Van deze zorgaanbieder wordt verwacht dat zij met de ouders op reis gaat en – indien dat nodig is – facilitair kan zijn. De zorgaanbieder moet kiezen voor het concept Mooi Leven en dus ook willen ontdekken hoe zij een Mooi Leven Huis mede mogelijk kunnen maken.

Ad. c. Ontwikkelen en bouwen van het Mooi Leven Huis

Een zorgaanbieder is ook nodig om de budgetten die bewoners op basis van een WLZ-indicatie krijgen te kunnen inzetten. In dit budget is een wooncomponent beschikbaar dat ingezet kan worden voor de realisatie van het Mooi Leven Huis. In die zin hebben de Stichting Mooi Leven Huis en de zorgaanbieder elkaar hard nodig, alleen maak je Mooi Leven samen mogelijk.

In de zoektocht naar een geschikte locatie zal het initiatief bij de ouders liggen. De zorgaanbieder moet begrijpen dat zij niet de dominante partij zijn, in de zin van: zo doen wij dat. De zorgaanbieder sluit aan en faciliteert het proces, waarbij het uiteindelijk resultaat zo is dat zowel de initiatiefnemers als de zorgaanbieder een gebouw krijgen wat bij hen past.

Het gebouw herbergt uiteindelijk daar waar het om gaat: ouders en medewerkers geven samen vorm aan het leven van hun kinderen/bewoners. Ook hier kunnen ouders en zorgaanbieder, in het proces voor het openen van het Mooi Leven Huis in Tubbergen grote stappen maken.

Het Mooi Leven Huis in Tubbergen wordt ontwikkeld en gebouwd door de markt en wordt uiteindelijk van een belegger gehuurd. De Stichting Mooi Leven Huis Tubbergen wordt door NabijNetwerk en de geselecteerde zorgaanbieder geholpen om ook deze ontwikkeling samen met ouders vorm te geven.

Ad. d. Samenleving in het Mooi Leven Huis.

Laten we er van uit gaan dat er een gebouw ontwikkeld en gebouwd wordt dat past als een jas. Maar zonder een samenleving in het Mooi Leven Huis die hard aan het werk gaat om Mooi Leven te realiseren hebben we het snel koud. Dan is een gebouw een hoop stenen: de kern van het Mooi Leven Huis wordt gevormd door mensen.

Deze mensen samen brengen, verbinden en laten merken dat relationele samenwerking en gelijkwaardigheid veel oplevert voor bewoners, ouders én medewerkers daar gaat het om. Op weg naar het nieuwe 'wij', samen sturen en mogelijk maken. Niet meer op de stoel van de consument kunnen gaan zitten die beoordeelt wat er gebeurt en commentaar heeft als het niet goed is (dit is toch niet wat ik gekocht heb?). De nieuwe samenleving ben je samen.

1.3. Het Mooi Leven Huis

1.3.1. Bekostiging

Duidelijk dat de bewoners die samen in het Mooi Leven Huis gaan wonen worden bekostigd vanuit de Wet Langdurige Zorg (WLZ), en op basis van een indicatie (VG4 t/m VG8) Zorg In Natura (ZIN) afnemen. Hier onderscheid het Mooi Leven Huis zich van reguliere ouderinitiatieven. Veel van deze initiatieven worden op basis van Persoonsgebonden Budget (PGB) gefinancierd, waarbij het realiseren van huisvesting een hele andere opgave is. Er bestaat geen 'wooncomponent' in het PGB, de bewoner betaalt dan zelf de huur.

Omdat de bewoner van het Mooi Leven Huis een indicatie heeft en deze kan verzilveren in ZIN, is er een zorgaanbieder nodig om het budget dat daaraan gekoppeld is ook te kunnen inzetten. Normaliter is het ook de zorgaanbieder die bepaalt hoe de huisvesting van cliënten plaatsvindt, hoe het gebouw er uit ziet en hoe de zorg wordt aangeboden. In dit initiatief voor een Mooi Leven Huis ligt het initiatief bij ouders. De zorgaanbieder sluit aan en faciliteert het proces, waarbij het uiteindelijk resultaat zo is dat zowel de initiatiefnemers als de zorgaanbieder een gebouw krijgen wat bij hen past.

1.3.2. Het gebouw

Het initiatief voor het Mooi Leven Huis in Tubbergen is er op gericht dat de bewoners kunnen wonen in een rustige en veilige omgeving. De voorkeur gaat hierbij uit naar nieuwbouw waarbij de appartementen/studio's en algemene ruimten door een ontwikkelaar worden ontwikkeld en gebouwd en door een particuliere belegger worden verhuurd. De bewoners worden verdeeld over woongroepen van maximaal negen bewoners, waarbij de combinatie van de verschillende bewoners zodanig gemengd is, dat het er zijn voor elkaar en iets voor elkaar kunnen betekenen, ook maximaal mogelijk is.

Het gehele complex is rolstoeltoegankelijk. Iedere bewoner heeft de beschikking over een eigen appartement/studio met woon- en slaapkamer en een eigen badkamer. Voor een deel van de bewoners zal in hun eigen ruimte ook een keukenblokje (zonder koken) moeten zijn en voorzieningen voor TV en internet. Op deze wijze heeft elke bewoner de gelegenheid om onafhankelijk van de groep bezoek te ontvangen of zijn/haar eigen tijd in te vullen. Daarnaast is er per groep van maximaal negen (9) bewoners een gezamenlijke woonkamer met keuken aanwezig.

Naast wonen is het de bedoeling om in of rondom het Mooi Leven Huis voldoende ruimte en gelegenheid te bieden voor individuele en gezamenlijke activiteiten van de bewoners. Deze activiteiten beperken zich niet alleen tot door de week overdag, maar ook 's avonds en in de weekenden. Om dit mogelijk te maken, is het de bedoeling om in het huis of op het buitenterrein extra ruimtes te realiseren.

We zien het Mooi Leven Huis Tubbergen bij voorkeur aan de rand van het dorp, met het centrum en de winkels op loopafstand. Hierdoor zijn de mogelijkheden om contact te zoeken met de buurt en andere lokale instellingen groter. We kijken daarbij niet alleen naar wat de omgeving kan betekenen voor het huis, maar vooral ook wat het Mooi Leven Huis kan betekenen voor de omgeving.

Bij voorkeur wordt het een locatie waar voldoende buitenruimte aanwezig is, waardoor er meer mogelijkheden zijn voor activiteiten op de woonlocatie.

2. Organisatie

Zorgprofessionals, verwanten en vrijwilligers gaan intensief en gelijkwaardig samenwerken om in het Mooi Leven Huis een Mooi Leven op basis van individuele behoeften en mogelijkheden te realiseren. Voor de professionele zorg kiezen we, zoals al eerder gezegd, voor een samenwerkingsverband met een zorgaanbieder. Zij gaan samen met ons het Mooi Leven concept verder vorm geven. Maar hoe komen we tot deze eindsituatie?

2.1. Kopgroep Mooi Leven Huis Tubbergen

De initiatiefnemers hebben, in samenspraak met de negen betrokken ouderparen, NabijNetwerk en Menzis, gemeend dit proces niet zelf te trekken. Er waren al enkele ouders aangesloten en in januari 2020 is de Kopgroep Mooi Leven Huis Tubbergen ontstaan. Deze kopgroep bestaat uit:

- Cindy Droste (ouder),
- Anne Loohuis (ouder),
- Frans en Marja Lansink (initiatiefnemers),
- Nico Moorman (Menzis Zorgkantoor),
- Paul van Dalfsen en Co de Gooyer (NabijNetwerk).

De kopgroep verricht alle werkzaamheden, doet voorbereidend werk die nodig zijn om het initiatief verder tot wasdom te laten komen. De aangesloten gezinnen werken, tijdens bijeenkomsten, samen met hen op. Draagvlak is het resultaat. De kopgroep zorgt ook voor de contacten naar buiten toe (bijv. de gemeente Tubbergen of de PR) en houdt de ontwikkelingen in het dorp en rondom goed in het oog.

2.2. Oudergroep

De oudergroep (en de mensen met een beperking) vormt het hart van het Mooi Leven Huis. Deze groep moet betrokken worden en blijven bij alle zaken die er rond het Mooi Leven Huis in Tubbergen gebeuren. Veelal worden informatieavonden georganiseerd, waarbij de kopgroep alle ouders bijpraat over de ontwikkelingen. Betrokkenheid bij het Mooi Leven Huis stimuleert de kopgroep door inhoudelijk met de ouders aan het werk te gaan.

Samen “bouwen” aan een Mooi Leven Huis begint met samen denken. Samen nadenken wat Mooi Leven voor de bewoners betekent. Wat betekent dat voor de zorg en de dagbesteding? Hoe moet het huis er dan uit gaan zien? Hoe zorgen wij voor verbinding met andere gezinnen? Om al deze vragen goed en doordacht te beantwoorden gaan we werken in vier actieve werkgroepen. Deze werkgroepen zijn:

- Werkgroep Verbinden Binnen
- Werkgroep Verbinden Buiten
- Werkgroep Woonwereld

- Werkgroep Mooi Leven Familie

Deze werkgroepen gaan, op basis van een helder geformuleerde opdracht, aan het werk en adviseren de kopgroep en later het bestuur.

2.2.1. Werkgroep Verbinden Binnen

De werkgroep Verbinden Binnen gaat over de verbinding tussen alle mensen (betaald en onbetaald) die nodig zijn om Mooi Leven voor de bewoner mogelijk te maken. De verbinding tussen het netwerk van de bewoner, professionele zorgverleners en vrijwilligers. Hoe willen we samenleven en samenwerken?

2.2.2. Werkgroep Verbinden Buiten

De werkgroep Verbinden Buiten gaat over de communicatie naar buiten, het vergroten van de naamsbekendheid en de verbinding met alle mensen die het Mooi Leven Huis een warm hart toe dragen. Hoe willen we de omgeving betrekken bij het Mooi Leven Huis?

2.2.3. Werkgroep Woonwereld

De werkgroep Woonwereld gaat over het vormgeven van de wereld waarin Mooi Leven mogelijk is. Dus gebouw en inrichting en functionaliteiten voor zowel de binnen- als de buitenruimten. Hoe gaan we samen ons thuis vormen?

2.2.4. Werkgroep Mooi Leven Familie

De werkgroep Mooi Leven Familie gaat over de verbinding tussen bewoners, ouders, broers/zussen en andere mensen die deel uitmaken van het netwerk van de bewoner én de verbinding tussen de netwerken van alle bewoners. Hoe verbinden we deze netwerken aan het Mooi Leven Huis?

In deze werkgroepen gaan ouders echt samen aan de slag, maar ook andere gezinsleden die actief mee willen “bouwen” aan het Mooi Leven Huis Tubbergen kunnen meewerken.

2.3. Stichting Mooi Leven Huis Tubbergen

Er komt een moment dat het aantal aanmeldingen van gezinnen met een kind met een beperking zo groot is dat het wenselijk wordt een volgende stap te nemen. Gekozen is om een ouderstichting op te gaan richten. De kopgroep heeft dit voorbereid.

Op 16 september 2020 was het zover. De Stichting Mooi Leven Huis Tubbergen heeft door haar oprichting die dag het leven gezien. Het bestuur van de Stichting Mooi Leven Huis Tubbergen bestaat statutair uit minimaal drie en maximaal vijf personen. Het bestuur is onbezoldigd en ontvangt eventueel alleen vergoedingen voor

gemaakte onkosten. Het bestuur van de Stichting Mooi Leven Huis Tubbergen bestaat uit:

- Marja Lansink (voorzitter)
- Cindy Droste (secretaris)
- Anne Loohuis (penningmeester)

Vanuit het bestuur kunnen opdrachten naar de werkgroepen uitgezet worden. Aan iedere werkgroep neemt ook een bestuurslid deel. Het bestuurslid is niet de voorzitter van de werkgroep en heeft ook geen trekkende of sturende rol. Hij of zij kan zorgen voor relevante informatie uit het bestuursoverleg naar de werkgroep. De werkgroep kan wensen, ideeën, adviezen teruggeven aan het bestuur.

3. Huidige situatie en activiteiten

Nadat het initiatief in 2019 is genomen door Marja en Frans Lansink is er gekeken wat mogelijk is. Al eerder gememoreerd: er is een kopgroep ontstaan. Deze groep komt gemiddeld één keer per twee weken bij elkaar om voorbereidend werk te doen, zodat we met elkaar de stappen kunnen zetten om uiteindelijk een Mooi Leven Huis te realiseren.

3.1. Ouders/gezinnen: werven en betrekken

Het initiatief is gestart met een groep van negen (9) ouders. Om zekerheid en continuïteit voor de toekomst te krijgen, moest deze groep groter gaan worden. Maar hoe doe je dat.

We hebben ons gezicht naar buiten toe vorm gegeven. Zo is er een website gebouwd en online gegaan (www.mooilevenhuistubbergen.nl) en er is een Facebookpagina gemaakt. Er kon contact gelegd worden met de buitenwereld.

In maart 2020 is er, net voor de lockdown, een grote informatiebijeenkomst gehouden. De belangstelling was overweldigend, naast de wethouder van de gemeente Tubbergen zaten er ca. 60 belangstellenden in de zaal. De aanmelding van toekomstige bewoners kwam gestaag op gang. Nu (oktober 2020) staan er inmiddels 31 gezinnen op de aanmeldingslijst.

Met elk gezin dat zich aanmeldde is een kennismakingsgesprek gevoerd door steeds twee mensen uit de Kopgroep, later bestuur. Hier kun je persoonlijk contact leggen én met ouders individueel praten over het initiatief voor het Mooi Leven Huis, praten over hun situatie om deze ouders op een goede manier te laten invoegen in de grote groep.

Vanaf het begin is de eerste groep ouders regelmatig bij elkaar gekomen om samen te verkennen wat Mooi Leven voor hun kinderen betekent. Na een aantal bijeenkomsten was het verhaal duidelijk en ook de visie op Mooi Leven voor deze kinderen, waarbij ieder kind tot zijn recht kan komen.

Op 2 september 2020 hebben we tijdens een kennismakingsavond voor alle inmiddels bij ons initiatief aangesloten gezinnen de start gemaakt om elkaar te leren kennen en met elkaar op weg te gaan naar een Mooi Leven en een Mooi Leve Huis voor hun kinderen.

Door de opbrengst uit de ouderbijeenkomsten te delen, is er aansluiting mogelijk. In de ouderbijeenkomst van 7 oktober 2020 is de structuur van Werkgroepen uitgelegd en gaan ouders actief meewerken in de organisatie van het Mooi Leven Huis. Zo bouwen we samen aan onze droom: een Mooi Leven Huis in Tubbergen. Samen mogelijk maken.

3.2. Een geschikte locatie

De droom realiseren is best lastig. Daar heb je een plek nodig waar het Mooi Leven Huis past en gerealiseerd kan worden én die past bij de wensen die inmiddels in samenspraak met ouders zijn geformuleerd.

In een vroegtijdig stadium contact is gezocht met het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Tubbergen. Zij waren erg enthousiast over het plan en de wijze waarop we er samen aan werken.

Er zijn gesprekken geweest met verschillende afdelingen (Welzijn en Ruimtelijke Ontwikkeling) binnen de gemeente Tubbergen. Je maakt ook deze mensen enthousiast voor de droom die je hebt en wilt realiseren. In de gesprekken is ook gesproken over een aantal gedroomde locaties en hoe realistisch het zou zijn om over deze locaties te blijven dromen. Dromen is mooi, maar realisme in deze is belangrijker. Ook is er gekeken naar de mogelijkheid om in aanmerking te komen voor een Provinciale Subsidie.

Inmiddels is er een volgende stap gezet. Op 23 oktober presenteert het bestuur de droom: het Mooi Leven Huis Tubbergen aan de verantwoordelijke wethouders en ambtenaren. Daarnaast wordt er een afspraak gemaakt met de Provincie Overijssel.

3.3. PR en communicatie

Het is erg belangrijk om Tubbergen en omgeving te laten weten dat we er zijn en dat een Mooi Leven Huis onze wens is.

- Er zijn publicaties geweest in de Tubantia, in 'Op en Rond de essen'. Het interview met Tubantia was bijzonder, warm, betrokken en dichtbij. Het is een prachtig artikel geworden. Richting 'Op en Rond de essen' er is een door ons een artikel geschreven en ingezonden. Aanleiding daarvoor was de informatieavond in maart 2020. Dit heeft zijn effect gesorteerd.
- Al eerder gememoreerd zijn de website en de Facebookpagina. Ons uithangbord en de plek waar we kunnen laten zien wie we zijn en wat we doen. Erg belangrijk. Deze houden we goed bij.
- Voor ouders is in juli 2020 is de eerste Nieuwsbrief verschenen. Daarna is deze ook op de website geplaatst en is er via Facebook naar verwezen.
- Er is een artikel gepubliceerd in de Schik, een uitgave van Stichting de Klup Twente. Elk kwartaal zal er een vervolg geschreven worden.

Zodra het weer kan zal er nog een informatieavond voor belangstellenden georganiseerd worden.

3. Planning 2020 - 2023

Het is slechts in grote lijnen te beschrijven hoe de exacte planning voor de totstandkoming voor het Mooi Leven Huis in Tubbergen er uit gaat zien. Daarom worden de stappen beschreven die in de komende jaren zullen moeten worden gezet.

a. Werkgroepen

Al eerder is beschreven dat we zover zijn dat we de aangesloten ouders/verwanten willen betrekken in het proces. Hiervoor zijn werkgroepen ingesteld. Met een duidelijke opdracht gaan deze werkgroepen aan het werk. Al naar gelang de ontwikkelingen rond een geschikte locatie zullen werkgroepen meer of minder te doen hebben. Belangrijk is dat deze groepen niet alleen aan het werk zijn maar ook informeel contact hebben. Verbinden, elkaar leren kennen, verhalen vertellen en verhalen delen zijn belangrijke zaken die in een werkgroep plaatsvinden. De werkgroepen zullen gedurende het gehele proces van bouwen aan het Mooi Leven Huis betrokken blijven.

b. Selectie Zorgaanbieder

Een van de stappen die in de loop van 2021 genomen moet gaan worden is het beantwoorden van de vraag met welke zorgaanbieder we de stap durven te maken. Naast het kennismaken en elkaars nieren proeven is er ook een proces aanstaande dat gaat over de intentie om samen te werken (vast te leggen in een overeenkomst) en om die samenwerking dan ook doorleefd te hebben. Dit resulteert in een samenwerkingsovereenkomst. Hier wordt de basis van een gelijkwaardige samenleving gelegd, van het team rondom de bewoner tot het samen besturen. Samen Mooi Leven mogelijk maken.

c. Locatie

Ook verwachten we in 2021 meer duidelijkheid te krijgen op welke plek het Mooi Leven Huis vorm kan krijgen. In dit proces moet het bestuur van de Stichting Mooi Leven Huis Tubbergen goed kunnen acteren, ondersteund door NabijNetwerk en (zodra dit bekend is) ook de zorgaanbieder. Belangrijk is de juiste contacten te onderhouden en stappen voorwaarts te gaan maken. Wij hopen dat we over een jaar of drie 2023/2024 kunnen zeggen dat het Mooi Leven Huis open gaat.

4. Investerings en kosten

De Stichting Mooi Leven Huis Tubbergen kiest er voor om het Huis mogelijk te maken door te kiezen om voor de exploitatie van het Huis door gebruik te maken van Zorg In Natura (ZIN). De Stichting Mooi Leven Huis Tubbergen en de zorgaanbieder gaan niet zelf investeren in een gebouw.

Er zal gezocht moeten worden naar een locatie, een ontwikkelende partij en een particuliere investeerder/belegger. Dit vraagt een hele set aan afspraken en overeenkomsten. We gaan er van uit dat de zorgaanbieder – op basis van een Samenwerkingsovereenkomst met de Stichting Mooi Leven Huis Tubbergen – het gebouw gaat huren van de eindbelegger.

Naast het gebouw zijn er ook investeringen nodig voor de inrichting van de appartementen/studio's en de gezamenlijke ruimtes. Daarvoor is budget beschikbaar vanuit ZIN maar dat is vaak niet toereikend voor de extra wensen die ouders/verwanten en medewerkers hebben. Hiervoor zal gezocht worden naar sponsors en donateurs.

Belangrijk vinden we dat de gezinnen zelf de inrichting van de appartementen/studio's voor hun rekening nemen. Hieraan zullen – zodra we zover zijn in het proces – eventueel eisen worden gesteld ten aan de veiligheid en/of de verschijningsvorm. De kosten voor eigen meubels e.d. zijn voor rekening van de bewoners. Behalve investeringen heeft de stichting Mooi Leven Huis Tubbergen zelf te maken met kosten op het gebied van administratie, onderhoud, promotie en het organiseren van activiteiten, etc..

5.1 Financiering en exploitatie

De stichting Mooi Leven Huis Tubbergen heeft op dit moment geen eigen vermogen. De financiering van investeringen in inrichting van een te realiseren Huis die niet betaald kunnen worden uit het inrichtingsbudget binnen ZIN en de kosten van de stichting zelf zullen gerealiseerd moeten worden uit fondsenwerving, subsidies, donateurs en sponsoracties.

De exploitatiekosten van het Mooi Leven Huis op het gebied van wonen, zorg, ondersteuning en dagbesteding worden betaald uit het beschikbare budget binnen ZIN. In principe wordt dit budget door het Zorgkantoor uitgekeerd aan de zorgaanbieder. Het is de bedoeling dat in de samenwerkingsovereenkomst met de zorgaanbieder afspraken worden gemaakt over de wijze waarop Mooi Leven Huis Tubbergen invloed en inzicht krijgt in de besteding van dit budget. Ten behoeve van extra inventaris en het organiseren van activiteiten voor de bewoners, zal het Mooi Leven Huis Tubbergen ook afhankelijk blijven van fondsen, subsidies en sponsoring.